

Zagreb, 17.12.2025.

**OPĆINSKI GRAĐANSKI
SUD U ZAGREBU**

Ovršna stvar:

Predlagatelj osiguranja: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po odvjetniku Petru Petrić, OIB: 66236207089 i odvjetnici Ana-Mariji Kajić, OIB: 26048897708 iz Petrić & Kajić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ulica Crvenog križa 27, OIB: 86231081842, generalna punomoć deponirana kod pod brojem: Su-945//2011

Protivnik osiguranja: SANDRA MANDIĆ
Ulica Vladimira Filakovca 7
10000 ZAGREB
OIB: 99272365430

VPS: 905,43 eur

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim
zasnivanjem založnog prava na
nekretnini

I Pravomoćnim i ovršnom rješenjem o ovrsi:

- Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Melita Čondrić iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-69921/2025, UPP/OS-Ovr-1014/2025 koje je doneseno 15.07.2025. godine, a postalo pavomoćno i ovršno 13.11.2025. godine naloženo predniku protivnika osiguranja da predlagatelju isplati troškove postupka u iznosu od **356,83 eur**, zajedno sa zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka,
- Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Melita Čondrić iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-58846/2024, UPP/OS-Ovr-818/2024 koje je doneseno 23.10.2024. godine, a postalo pavomoćno i ovršno 25.03.2025. godine naloženo predniku protivnika osiguranja da predlagatelju isplati troškove postupka u iznosu od **548,60 eur**, zajedno sa zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka

Dokaz: Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave

OIB: 86231081842
MBS: 081219150

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU IBAN: HR2424840081135101483, RAIFFEISEN BANK D.D., ZAGREB
TEMELJNI KAPITAL: UPLAĆENO 150.000,00 KUNA, OSTATAK TEMELJNOG KAPITALA U IZNOSU OD 200.000,00 KUNA OSNIVAČI ĆE UPLATITI U ROKU OD 10
GODINA OD OSNIVANJA DRUŠTVA
DIREKTORI: PETAR PETRIĆ I ANA-MARIJA KAJIĆ

II Protivnik osiguranja svoju dospjelu obvezu nije dobrovoljno podmirio, a vlasnik je:

- suvlasničkog dijela nekretnine s neodređenim dijelom (ETAŽNO VLASNIŠTVO E- 33) z.k.č.br. 5813/2 k.o. Grad Zagreb, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 7-17, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA, površine 1649 m², a koji suvlasnički dio nekretnine je povezan s posebnim dijelom nekretnine - stan broj 32 u VIII (osmom) katu, koji se sastoji od četiti sobe i ostalih prostorija ukupne površine 85,91 čm, s pripadajućim spremištem u podrumu zgrade, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Vladimira Filakovca 7, upisan u zk.ul. 225686 k.o. Grad Zagreb.

Dokaz: izvadak iz Zemljišnoknjižnog odjela

III Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, određenog u točki I ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 295.-298. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), a u pogledu troškova postupka temeljem čl. 14. i čl. 30. OZ-a, donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju: .

- pravomoćnog i ovršnog rješnja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Ivana Herceg iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-58846/2024, UPP/OS-Ovr-818/2024 koje je doneseno 23.10.2024. godine radi naplate novčane tražbine u iznosu od **548,60 eur**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od:
 - 37,41 eur počevši od 16.12.2023. pa do isplate,
 - 23,18 eur počevši od 22.07.2023. pa do isplate,
 - 32,70 eur počevši od 23.09.2023. pa do isplate,
 - 23,71 eur počevši od 24.02.2024. pa do isplate,
 - 23,64 eur počevši od 24.06.2024. pa do isplate,
 - 95,31 eur počevši od 23.08.2023. pa do isplate,
 - 68,23 eur počevši od 26.03.2024. pa do isplate ,
 - 24,84 eur počevši od 25.10.2023. pa do isplate,
 - 86,53 eur počevši od 26.01.2024. pa do isplate,
 - 61,03 eur počevši od 26.05.2023. pa do isplate,
 - 72,02 eur počevši od 28.12.2023. pa do isplate,

i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije

refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.srpnja te godine, te radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od **120,00 eur**, zajedno sa zatezno kamatom od 23.10.2024. godine pa do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.srpnja te godine,

- pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Melita Čondrić iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-69921/2025, UPP/OS-Ovr-1014/2025 koje je doneseno 15.07.2025. godine radi naplate novčane tražbine u iznosu od **356,83 eur**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od:

- 19,10 eur počevši od 25.09.2024. pa do isplate,
- 24,42 eur počevši od 29.10.2024. pa do isplate,
- 44,52 eur počevši od 07.12.2024. pa do isplate,
- 61,90 eur počevši od 28.12.2024. pa do isplate,
- 73,85 eur počevši od 29.01.2025. pa do isplate,
- 66,62 eur počevši od 25.02.2025. pa do isplate,
- 66,42 eur počevši od 26.03.2025. pa do isplate,

i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.srpnja te godine te radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od **120,00 eur**, zajedno sa zatezno kamatom od 15.07.2025. godine pa do

isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i radi naplate **troška ovog ovršnog postupka**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine.

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na

- suvlasničkog dijela nekretnine s neodređenim dijelom (ETAŽNO VLASNIŠTVO E- 33) z.k.č.br. 5813/2 k.o. Grad Zagreb, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 7-17, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA, površine 1649 m², a koji suvlasnički dio nekretnine je povezan s posebnim dijelom nekretnine - stan broj 32 u VIII (osmom) katu, koji se sastoji od četiti sobe i ostalih prostorija ukupne površine 85,91 čm, s pripadajućim spremištem u podrumu zgrade, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Vladimira Filakovca 7, upisan u zk.ul. 225686 k.o. Grad Zagreb.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbina radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

II Uknjižbaprava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi, a koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po:

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troška ovog ovršnog postupka u iznosu od **151,55 eur** i to:

- za sastavljanje prijedloga (50 b x 2,00 eur + 25% PDV).....125,00 eur
- za sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o osiguranja 26,55 eur



HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po: